

IDENTIFICACIÓN

PAM-LE.5 (83)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

18

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior "Baños del Carmen"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior "Baños del Carmen". Aprobación Definitiva: 02-11-93.  
 Modificación del Plan Especial "Baños del Carmen". Aprobación Definitiva: 29-03-07.

Gestión Urbanística:

Actuación sobre suelo Público

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas propias de espacios libres y equipamientos.
- 2.- Protección de edificio Balneario y de accesos-taquillas.
- 3.- Protección de arbolado: masa de eucaliptos y de ejemplares singulares.
- 4.- Continuidad de los paseos marítimos Pedregal-Picasso.
- 5.- Ocupación usos previstos:

Equipamientos:

Deportivo	1.080'00 m <sup>2</sup> s
Cultural	370'00 m <sup>2</sup> s
<b>Total equipamiento</b>	<b>1.450'00 m<sup>2</sup>s</b>

Restaurante Existente:

Edificio el Balneario	450'00 m <sup>2</sup> s
Edificio anexo servicios	100'00 m <sup>2</sup> s
<b>Total Restaurante</b>	<b>550'00 m<sup>2</sup>s</b>

- 6.- Edificabilidad total: 550 m<sup>2</sup>t (Uso hostelero).  
 Uso global: Espacio libre-equipamiento

- 7.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 10 Poblado de San Telmo, en un porcentaje de afección al yacimiento del 2'7 %.

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	98.092,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,006
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	550,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Espacio Libre-Equipamiento
<b>APROV. MEDIO:</b>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



Ordenación Pormenorizada Completa

