

IDENTIFICACIÓN **PAM-LE.5 (83)**

BARRIO **LITORAL ESTE** HOJA **18** PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior "Baños del Carmen"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior "Baños del Carmen". Aprobación Definitiva: 02-11-93.
Modificación del Plan Especial "Baños del Carmen". Aprobación Definitiva: 29-03-07.

Gestión Urbanística:

Actuación sobre suelo Público

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas propias de espacios libres y equipamientos.
- 2.- Protección de edificio Balneario y de accesos-taquillas.
- 3.- Protección de arbolado: masa de eucaliptos y de ejemplares singulares.
- 4.- Continuidad de los paseos marítimos Pedregal-Picasso.
- 5.- Ocupación usos previstos:

Equipamientos:

Deportivo	1.080'00 m ² s
Cultural	370'00 m ² s
Total equipamiento	1.450'00 m²s

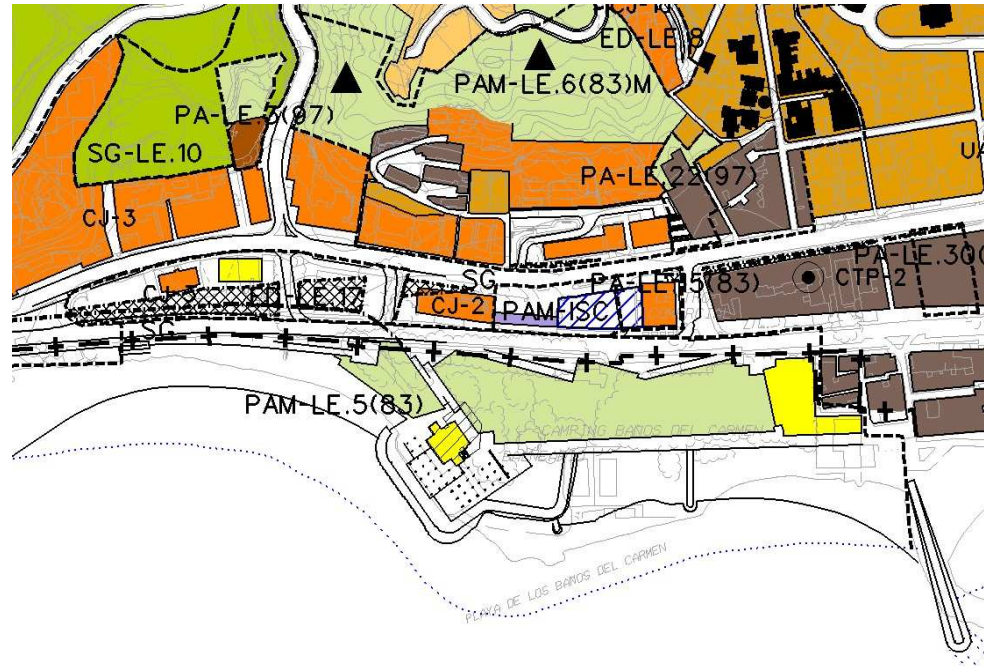
Restaurante Existente:

Edificio el Balneario	450'00 m ² s
Edificio anexo servicios	100'00 m ² s
Total Restaurante	550'00 m²s

- 6.- Edificabilidad total: 550 m²t (Uso hostelero).
Uso global: Espacio libre-equipamiento

- 7.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 10 Poblado de San Telmo, en un porcentaje de afección al yacimiento del 2'7 %.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	98.092,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,006
EDIFICABILIDAD TOTAL:	550,00 m ² t	Uso Global:	Espacio Libre-Equipamiento
APROV. MEDIO:	m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	